

АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2014 г.

г. Балабаново

№ 171

О демонтаже незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 31.05.2012 № 19-д «О принятии правил благоустройства муниципального образования «Город Балабаново», постановлениями Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 17.12.2013 № 514 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на период сезонной торговли», от 23.12.2013 № 524 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- 1.1. Порядок по демонтажу незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» (приложение № 1);
- 1.2. Положение о межведомственной комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» (приложение №2);
- 1.3. Состав межведомственной комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» (приложение №3).

2. Рекомендовать:

- 2.1. ОМВД по Боровскому району принимать меры по предотвращению незаконной деятельности, связанной с установленными нестационарными объектами, предназначенными для осуществления торговли, хранения и оказывать Администрации (исполнительно – распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» содействие при реализации порядка, утвержденного п.1.1. настоящего постановления, в пределах предоставленных полномочий;

2.2. Территориальному отделу № 2 Административно – технического контроля Калужской области принимать меры по предотвращению незаконной деятельности, связанной с установленными нестационарными объектами и оказывать Администрации (исполнительно – распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» содействие при реализации порядка, утвержденного п.1.1. настоящего постановления, в пределах предоставленных полномочий.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Балабаново».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» - начальника отдела городского хозяйства С.А. Гальшева.

ВРИП главы Администрации
(исполнительно – распорядительного
органа) городского поселения «Город
Балабаново»

Е.А. Леонов

Приложение №1 к постановлению
Администрации
(исполнительно-распорядительного
органа) городского поселения «Город
Балабаново»
от 27.05.2014 г. № 171

ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» (далее Порядок) разработан в целях рационального использования земли на территории муниципального образования «Город Балабаново», для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории муниципального образования «Город Балабаново».

1.2. Настоящим Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем незаконно установленных, возведенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Город Балабаново» нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", цепи и иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и иные объекты), ограждений, заборов, рекламных и информационных стендов, щитов, для установки которых не требуется разрешение на строительство (далее - нестационарные объекты).

2. Основания демонтажа нестационарных объектов.

2.1. Основанием для демонтажа нестационарных объектов является их установка (размещение) на территории муниципального образования «Город Балабаново» без получения соответствующей

разрешительной документации, а также мотивированные обращения органов власти, физических, юридических и иных лиц (далее - обращения).

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, установленные в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а так же, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности муниципального образования «Город Балабаново», нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, на элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, и иных местах общего пользования.

2.3. Работу по выявлению самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» осуществляет межведомственная комиссия по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов (далее Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Порядком и Положением о межведомственной комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов, согласно приложению № 2 к постановлению Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

3. Демонтаж и вывоз нестационарных объектов.

3.1. При выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта Комиссия (один из членов Комиссии) составляет акт о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Балабаново» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Одновременно с актом о выявлении самовольно возведённого нестационарного объекта Комиссия и/или один из членов Комиссии составляет требование о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению №2.

3.3. В случае выявления лица, осуществившего самовольную установку комиссия:

3.3.1. обеспечивает ознакомление данного лица (путем направления или вручения) с актом о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Балабаново». В случае отказа лица, осуществившего самовольную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись.

3.3.2. обеспечивает ознакомление данного лица с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта путем вручения требования под личную роспись лицу, осуществившему самовольную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта.

3.4. В случае отсутствия сведений о лице, осуществившим самовольную установку нестационарного объекта, а также при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта комиссия:

3.4.1. размещает требование о демонтаже непосредственно на самовольно установленном нестационарном объекте. Для фиксации процедуры размещения требования о демонтаже на самовольно возведенном нестационарном объекте используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.4.2. обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» www.admbalabanovo.ru (далее – официальный сайт) сообщения с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

3.4.3. направляет запрос в орган внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта.

Если по истечении 14 дней с момента составления Комиссией акта о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Балабаново» лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, не

выявлено, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

Информация о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта, месте и сроках его хранения размещается на официальном сайте.

3.5. Лицо, осуществившее самовольную установку (размещение) нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в требовании, обязано в течение 14 дней с момента вручения и/или размещения требования на самовольно установленном нестационарном объекте своими силами и за свой счет демонтировать самовольно возведенный им нестационарный объект.

3.6. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, самовольно установившим нестационарный объект, требования о добровольном демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта в установленный срок, а также в случае отсутствия сведений о лице, осуществившем самовольную установку нестационарного объекта Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного объекта силами и за счет средств муниципального бюджета.

3.7. Демонтаж самовольно возведенного нестационарного объекта производится лицом, с которым заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, вывозу и хранению самовольно установленного объекта (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если, по мнению представителя Организации, демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта.

3.8. Перед проведением демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта объект и находящееся в нем имущество подлежат описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта

3.9. Акт о демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Балабаново» составляется по завершении демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.10. Для фиксации процедуры демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.11. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат вывозу в место складирования (хранения) демонтированных нестационарных объектов.

3.12. Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

3.13. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат возврату лицу, самовольно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, относятся расходы по муниципальному контракту на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного нестационарного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим нестационарный объект, в добровольном или судебном порядке.

4. Хранение демонтированных нестационарных объектов

4.1. Невостребованный демонтированный самовольно возведенный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества подлежат хранению в течение трех месяцев.

4.2. В случае если в течение 3-х месяцев с момента демонтажа нестационарного объекта на площадку временного хранения отсутствует владелец (собственник) нестационарного объекта или последним не предприняты попытки возврата данного нестационарного объекта, в предусмотренном законом порядке соответствующее имущество подлежит утилизации.

4.3. Утилизация неправомерно размещенного нестационарного объекта в случае, предусмотренном пунктом 4.2. настоящего Порядка, проводится после признания в установленном порядке соответствующего имущества бесхозным.

Приложение N 1
к Порядку по демонтажу незаконно
возведенных нестационарных объектов
на территории муниципального образования
«Город Балабаново»

АКТ N _____

"__" _____ 2014 года

г. Балабаново

о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта
на территории муниципального образования «Город Балабаново»

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что _____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

(данные лица, самовольно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность
уполномоченного лица - для юридического лица)

установлен _____,

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой
нестационарный объект)

изготовленный из _____

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного
объекта не предоставлялся.

Лицо, самовольно установившее нестационарный объект не выявлено/ выявлено
(нужное подчеркнуть)

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или
уполномоченного представителя юридического лица,
самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель
комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

Приложение N 2
к Порядку по демонтажу незаконно
возведенных нестационарных объектов
на территории муниципального образования
«Город Балабаново»

Требование
о демонтаже самовольно установленного
нестационарного объекта

"__" _____ 2014 года

г. Балабаново

Выдано

(данные лица, самовольно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. -
для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного нестационарного объекта

(наименование самовольно установленного объекта)

расположенного по адресу:

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении самовольно установленного нестационарного объекта
на территории муниципального образования «Город Балабаново»

(дата и номер акта)

Предлагаем в срок до "__" _____ 201_ года Вашими силами и средствами
демонтировать самовольно установленный Вами нестационарный объект.
В случае отказа произвести добровольный демонтаж самовольно возведенного
нестационарного объекта по решению комиссии объект будет демонтирован и
вывезен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и
хранению самовольно установленного объекта будут взысканы с Вас в
порядке, предусмотренном законодательством РФ.
Об исполнении настоящего требования просим уведомить Администрацию
(исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город
Балабаново» до "__" _____ 201_ года.

Требование получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: подпись

Члены комиссии: подпись

Приложение №3
к Порядку по демонтажу незаконно
возведенных нестационарных объектов
на территории муниципального образования
«Город Балабаново»

АКТ N _____
демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта
на территории муниципального образования «Город Балабаново»

"__" _____ 2014 года г. Балабаново

В присутствии комиссии в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта:

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)
изготовленного из:

расположенного по адресу:

Демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта произведен:

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении самовольно установленного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Балабаново» от

_____ N _____,
требования о демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта от
_____ N _____

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен

(адрес)

и передан на ответственное хранение

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись нестационарного объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Председатель комиссии: подпись

Члены комиссии: подпись

Лицо, принявшее объект на хранение: подпись

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ДЕМОНТАЖЕМ НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по демонтажу незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново» (далее - Комиссия).
2. Основными задачами Комиссии являются:
 - а) выявление и систематизация сведений о самовольно возведенных нестационарных объектах на территории муниципального образования «Город Балабаново», ведение их учета по мере поступления;
 - б) подготовка и сбор документов, подтверждающих факт самовольной установки нестационарных объектов;
 - в) принятие мер по выявлению лиц, самовольно установивших нестационарный объект;
 - г) принятие решений о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов;
 - д) участие в процедуре демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов, составление актов и требований;
 - е) принятие решения об утилизации невостребованных демонтированных нестационарных объектов и имущества, находящегося в них на момент демонтажа.
3. Члены Комиссии информируются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три дня до заседания секретарем Комиссии.
4. Заседание Комиссии при выявлении объекта и участие в демонтаже осуществляется с выездом на место.
5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ДЕМОНТАЖЕМ НЕЗАКОННО
ВОЗВЕДЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Председатель:

Гальшев С.А. – заместитель главы Администрации
(исполнительно – распорядительного органа) городского
поселения «Город Балабаново»

Секретарь:

Никитина Д.С. – ответственный секретарь Административной комиссии –
инспектор по благоустройству

Члены комиссии:

Воронцова Г.В. – начальник правового отдела Администрации
(исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город
Балабаново»

Рыльцов В.В. – начальник отдела градостроительной деятельности
Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения
«Город Балабаново»

Адаменко Д.В. – главный специалист по земельным вопросам отдела
экономического развития, земельных и имущественных отношений Администрации
(исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город
Балабаново»

Косичкина О.С. – главный специалист по вопросам ГОЧС и ПБ отдела
городского хозяйства Администрации (исполнительно – распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Безрукова С.М. – ведущий специалист по муниципальному имуществу
отдела экономического развития, земельных и имущественных отношений
Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения
«Город Балабаново»

Попова Е.П. – ведущий специалист по благоустройству отдела
городского хозяйства Администрации (исполнительно – распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Соловьева С.Г. – инспектор по информационному обеспечению
градостроительной деятельности Администрации (исполнительно –
распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

По согласованию

– специалист Администрации муниципального образования муниципального района
«Боровский район»;

– специалист Территориального отдела №2 Административно – технического
контроля Управления Административно – технического контроля Калужской
области;

– представитель Отдела внутренних дел Боровского района Калужской области.